



Mutui Fondiari srl

Via Parini 9
0313581891
contattimf@gmail.com

Via Parini 1

ROGENO

METRATURA

150m²

LOCALI

4 locali

BAGNI

2 bagni





Stato attuale

DESCRIZIONE

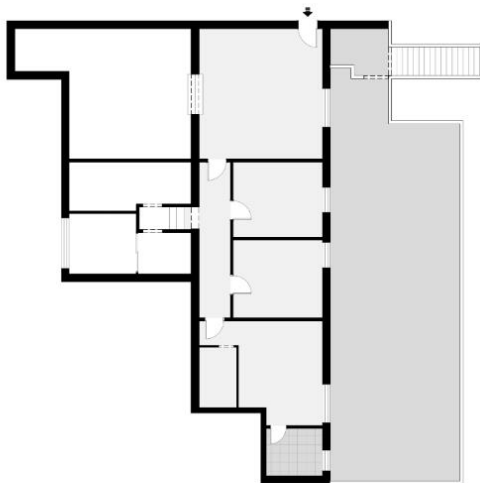
In un contesto residenziale raffinato, proponiamo un'esclusiva soluzione abitativa completamente ristrutturata, situata al primo piano e caratterizzata da spazi ampi e luminosi.

L'appartamento si distingue per la presenza di un magnifico terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, di cui una con cabina armadio, e due bagni moderni dalle finiture di pregio.

La zona giorno è progettata per offrire il massimo del comfort e della vivibilità: un ampio soggiorno ideale per accogliere ospiti e trascorrere momenti di convivialità, una spaziosa cucina abitabile, impreziosita da un suggestivo giardino d'inverno, illuminato naturalmente dai Velux. Completano la proprietà una funzionale lavanderia e finiture di alta qualità che rendono questa casa un perfetto connubio tra stile e funzionalità.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, dal design moderno e sofisticato.

PIANO 1



METRATURA

150m²

LOCALI

4 locali

BAGNI

2 bagni

3 camere

1° piano

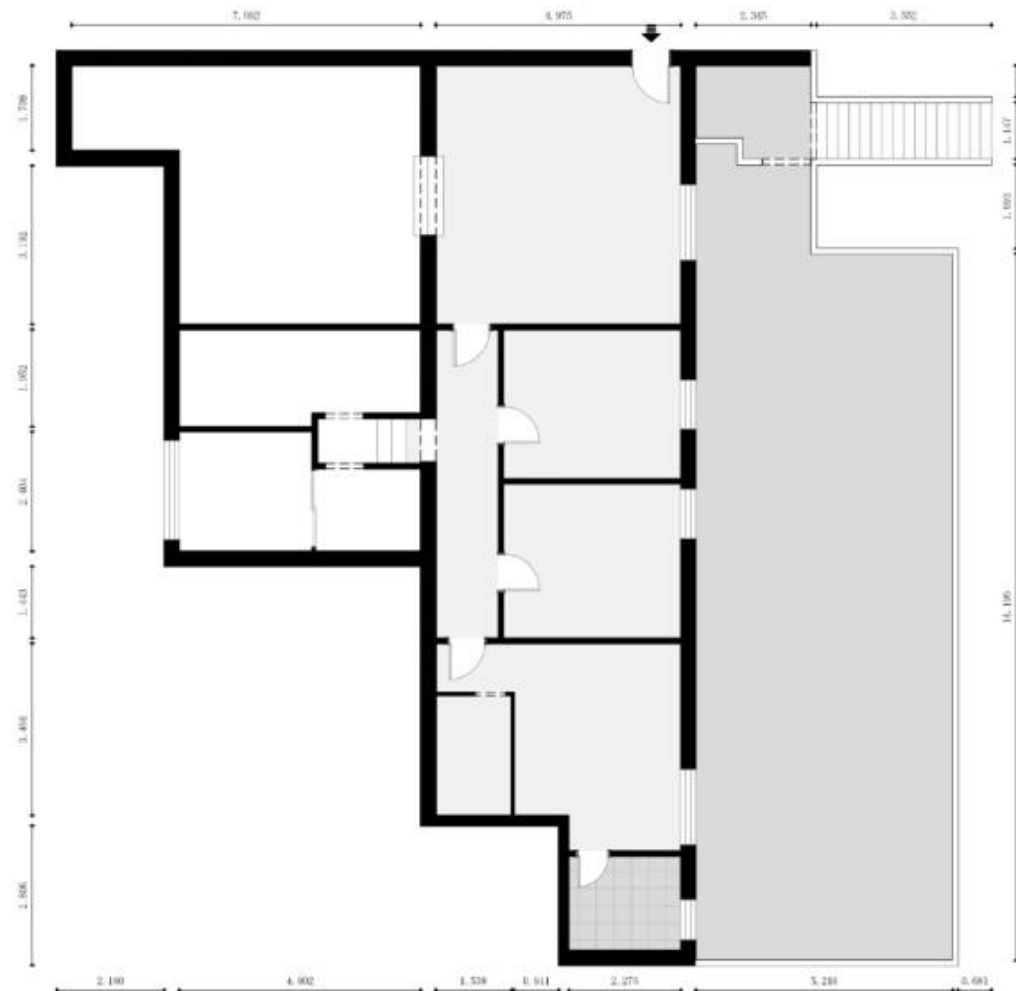
terrazza

garage



Planimetria

Piano 1





Progetto

L'ipotesi di progetto prevede il mantenimento dell'attuale distribuzione degli spazi dell'appartamento, con un intervento mirato al completo rinnovamento degli impianti e delle finiture.

Nello specifico, verranno sostituiti tutti gli impianti (idraulico, elettrico e di condizionamento), garantendo maggiore efficienza e conformità alle normative vigenti. Anche gli infissi interni ed esterni saranno completamente rinnovati per migliorare l'isolamento termico e acustico.

La cucina e i bagni saranno realizzati ex novo, con materiali e soluzioni moderne per ottimizzare funzionalità ed estetica.

L'intervento interesserà l'intero immobile con la posa di un nuovo massetto e pavimentazione, mentre le pareti saranno rasate e tinteggiate, conferendo agli ambienti un aspetto fresco e contemporaneo.

Un progetto pensato per valorizzare l'immobile, migliorandone il comfort e l'efficienza abitativa.

METRATURA

150m²

LOCALI

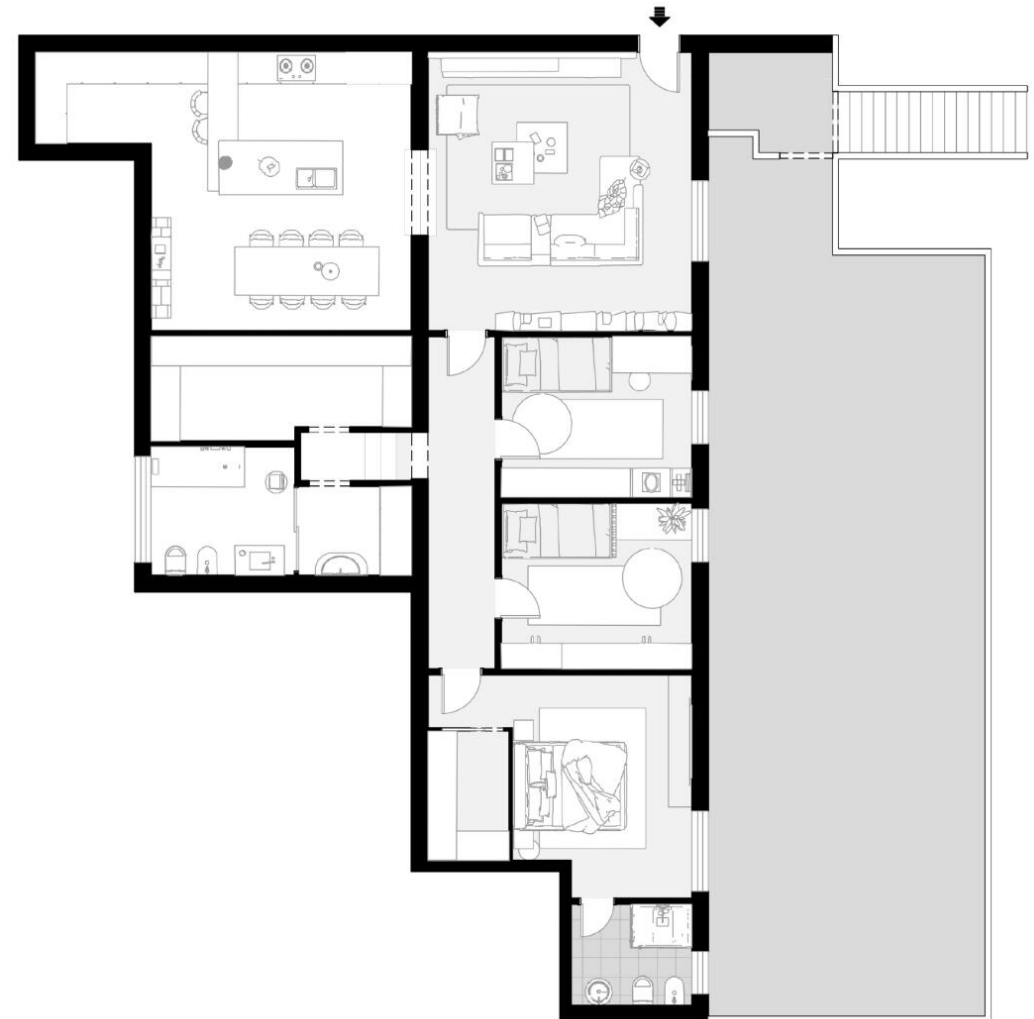
4 locali

BAGNI

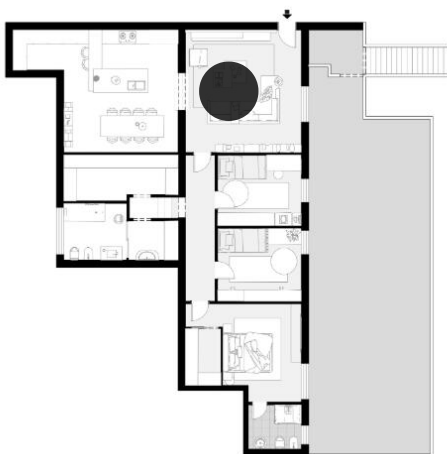
2 bagni

3 camere 1° piano terrazza garage

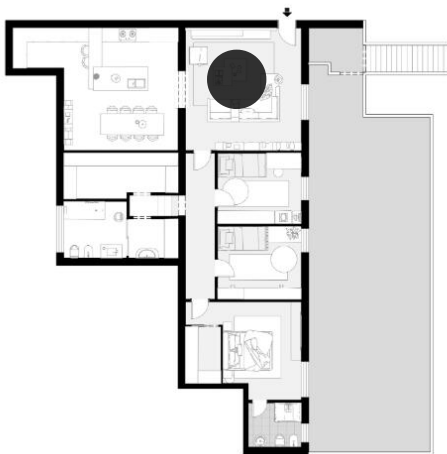
PIANO 1



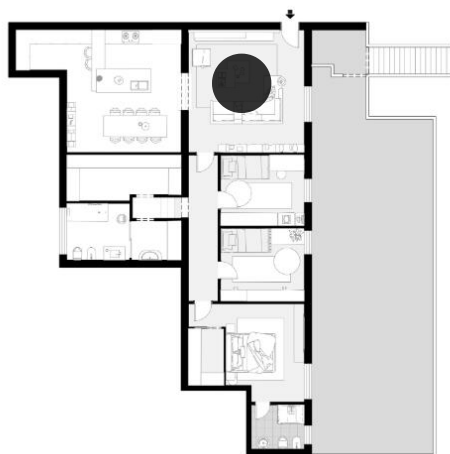
Soggiorno



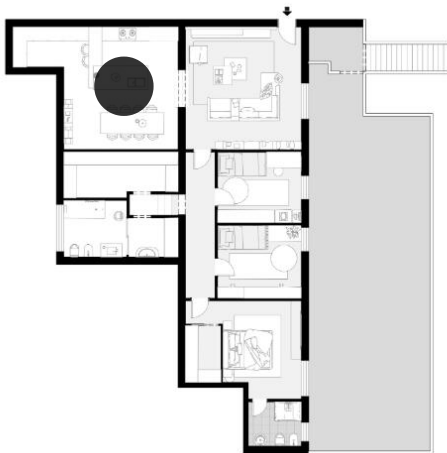
Soggiorno



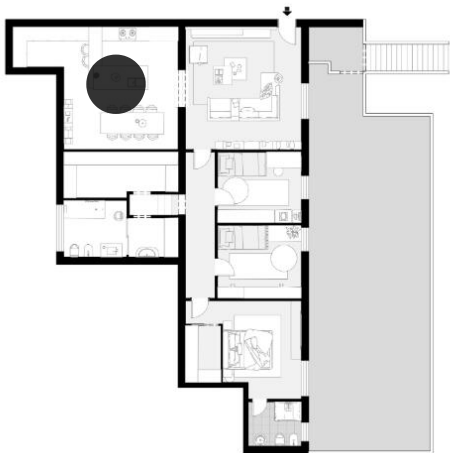
Soggiorno



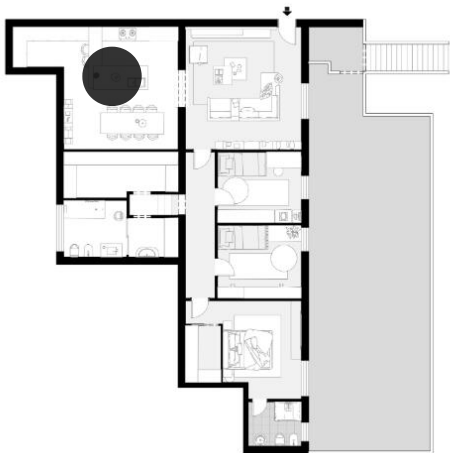
Cucina



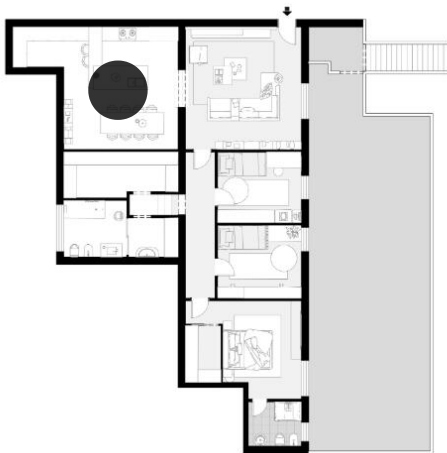
Cucina



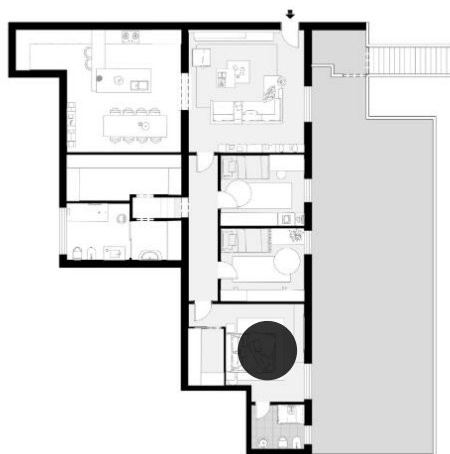
Cucina



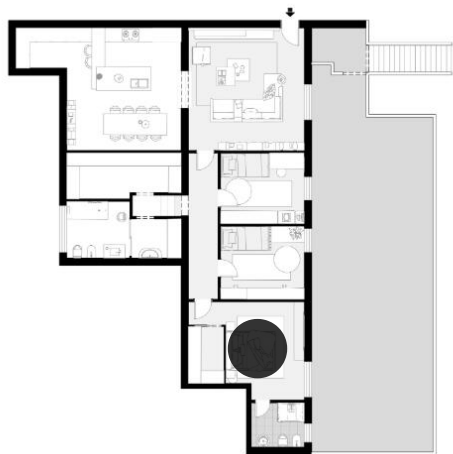
Cucina



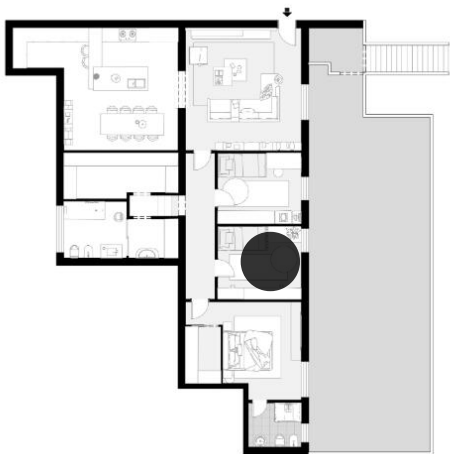
Camera da letto



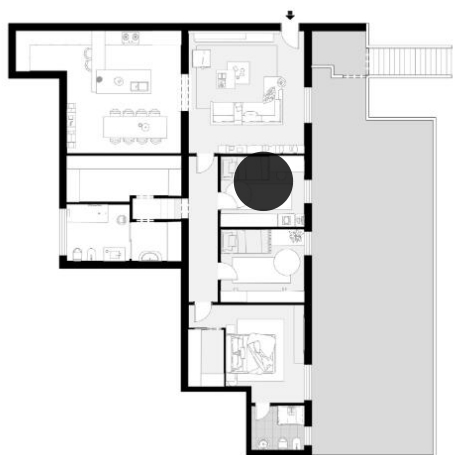
Camera da letto



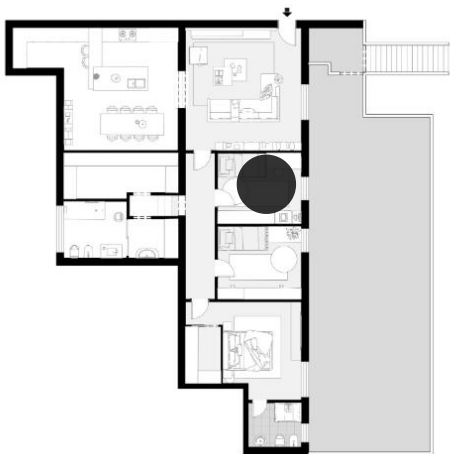
Camera da letto



Camera da letto



Camera da letto



Bagno

